



## PROGETTO DI RICERCA-AZIONE

LA RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE TERRITORIALE COME OBIETTIVO.

UNA CORRETTA E INNOVATIVA GOVERNANCE DEL TERRITORIO VERONESE

*Soggetti proponenti*



*Partner*



*In collaborazione con:*

*SOS Casa*

*tutti i soggetti e le associazioni varie del territorio  
(implementabile)*

CHI SIAMO



LA RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE TERRITORIALE COME OBIETTIVO.  
UNA CORRETTA E INNOVATIVA GOVERNANCE DEL TERRITORIO VERONESE

*Il Territorio è un «**soggetto vivente ad alta complessità**»  
A. Magnaghi (2000)*

---

PERCHE'



LA RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE TERRITORIALE COME OBIETTIVO.  
UNA CORRETTA E INNOVATIVA GOVERNANCE DEL TERRITORIO VERONESE

---

---

*Concetto di “Territorio”, una trasformazione radicale:  
interpretazione in cui è riconosciuto il **carattere  
relazionale e incerto** proprio di un sistema complesso.  
Frutto delle dinamiche interattive che si svolgono  
continuamente tra loro.*

---

PERCHE’



LA RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE TERRITORIALE COME OBIETTIVO.  
UNA CORRETTA E INNOVATIVA GOVERNANCE DEL TERRITORIO VERONESE

---

*La conoscenza del territorio passa attraverso  
il riconoscimento delle interazioni tra*

- \* dinamiche a differente scala (globale/locale)*
- \* dinamiche tra l'osservatore e l'oggetto osservato (abitante/  
territorio).*

---

PERCHE'



LA RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE TERRITORIALE COME OBIETTIVO.  
UNA CORRETTA E INNOVATIVA GOVERNANCE DEL TERRITORIO VERONESE

---

- \* *esigenza di un approccio onesto*
- \* *individuazione di indicatori qualitativi (non solo quantitativi)*
- \* *azione dal basso verso l'alto (inversione approccio)*
- \* *qualità della vita /Benessere/felicità come Prodotto*

---

PERCHE'



LA RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE TERRITORIALE COME OBIETTIVO.  
UNA CORRETTA E INNOVATIVA GOVERNANCE DEL TERRITORIO VERONESE

---



*Fig. 1 Proposta schema di lavoro con propedeuticità*

COME



LA RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE TERRITORIALE COME OBIETTIVO.  
UNA CORRETTA E INNOVATIVA GOVERNANCE DEL TERRITORIO VERONESE

• POPOLAZIONE RESIDENTE	922.383 1° gen 2016	➔	+11,5% rispetto al 2002
• FAMIGLIE	369.765 anno 2011	➔	+15,8% rispetto al 2001
• ABITAZIONI	434.468 anno 2011	➔	+17,7% rispetto al 2001
• EPOCA EDIFICI	Prima del 1960	➔	34,8% del totale edifici residenziali
• SUOLO CONSUMATO	11,1% 345 km <sup>2</sup>	➔	9,5 % media Veneto 5,8% media Italia
• COMPRAVENDITE	9.559 anno 2016	➔	+36,6% rispetto al 2013 +50,7% nel capoluogo
• MUTUI EROGATI	7.285 anno 2016	➔	+66,7% rispetto al 2013

## DATI



LA RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE TERRITORIALE COME OBIETTIVO.  
UNA CORRETTA E INNOVATIVA GOVERNANCE DEL TERRITORIO VERONESE

• PENDOLARISMO	Movimenti verso Verona	→	56% dei movimenti proviene dalla cintura
• IMPRESE	86.416 3° trim. 2016	→	-4,5% rispetto al 2009 +0,5% primi 9 mesi 2016
• OCCUPATI	394 mila anno 2015	→	-1,8% rispetto al 2008
• TASSI DISOCCUPAZIONE	6,2% anno 2015	→	+2,6% rispetto al 2008 +3,7% media Veneto
• ARRIVI TURISTICI	4,2 mln anno 2015	→	+8,8 % rispetto 2014 65% stranieri
• ARRIVI ESERCIZI COMPLEMENTARI	1,5 MLN anno 2015	→	+50,3% rispetto al 2008 in crescita doppia rispetto agli esercizi alberghieri

## DATI



LA RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE TERRITORIALE COME OBIETTIVO.  
UNA CORRETTA E INNOVATIVA GOVERNANCE DEL TERRITORIO VERONESE

- ✱ *co-creazione di valore (collaborazione orizzontale/aumento ricchezza)*
- ✱ *innovazione (capitale umano/economia sociale)*
- ✱ *ricucire il territorio (Abitare, indossare il territorio)*
- ✱ *città da reinventare (da consumo passivo a collaborazione attiva tra persone e aziende, Community)*

---

COME



LA RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE TERRITORIALE COME OBIETTIVO.  
UNA CORRETTA E INNOVATIVA GOVERNANCE DEL TERRITORIO VERONESE

---

- 
- ✱ *Bene Comune e Beni Comuni*
  - ✱ *Governance Innovativa/Collaborativa/ Adaptive*
  - ✱ *Agri-Cultura, la cura del territorio e dei suoi abitanti*
  - ✱ *Città come Fabbrica*

---

COME



LA RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE TERRITORIALE COME OBIETTIVO.  
UNA CORRETTA E INNOVATIVA GOVERNANCE DEL TERRITORIO VERONESE

---

*Predisposizione di una proposta di discussione per la rigenerazione urbanistica della città di Verona sulla base della strumentazione operativa disponibile ed in riferimento all'individuazione delle possibili azioni di breve, medio e lungo periodo.*

---

COME



LA RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE TERRITORIALE COME OBIETTIVO.  
UNA CORRETTA E INNOVATIVA GOVERNANCE DEL TERRITORIO VERONESE

---

*Definire:*

- ❖ *genius loci di Verona*
- ❖ *diverse definizioni (tessuto urbano, progettazione partecipata, consumo di suolo, valorizzazione territoriale, governance collaborativa, adaptive governance, smart cities, bes city)*
- ❖ *indagini statistiche*
- ❖ *dinamiche territoriali di tipo insediativo*
- ❖ *edilizia e ambito immobiliare*
- ❖ *interventi sull'assetto territoriale, infrastrutture, flussi*
- ❖ *indicatori di trasformazione innovativa*
- ❖ *rilevazione delle istanze e delle esigenze di chi vive il territorio (residenti, turisti e operatori)*

---

CHE COSA



LA RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE TERRITORIALE COME OBIETTIVO.  
UNA CORRETTA E INNOVATIVA GOVERNANCE DEL TERRITORIO VERONESE

---

*Contribuire alla soluzione delle problematiche di governance del territorio e di rigenerazione urbana, cercando e proponendo un approccio che tenga le fila della diversità come risorsa e tenda allo sviluppo di un pensiero armonico intorno alla governance della città e del territorio sulla base delle esigenze di chi lo abita, lo visita o ne è attratto a fini produttivi con istanze non di rado tra di loro conflittuali.*

---

OBIETTIVI



LA RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE TERRITORIALE COME OBIETTIVO.  
UNA CORRETTA E INNOVATIVA GOVERNANCE DEL TERRITORIO VERONESE

---



**AL LAVORO!**

**GRAZIE!**



**LA RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE TERRITORIALE COME OBIETTIVO.  
UNA CORRETTA E INNOVATIVA GOVERNANCE DEL TERRITORIO VERONESE**

*Convegno CISL - Bardolino 23.03.2017*